

En Madrid, a 26 de agosto de 2019

Reunidos

D. _____ con DNI _____, en representación de la sociedad _____ con CIF _____, con domicilio en _____, con marca comercial _____ en adelante **LA PROPIEDAD**.

D. _____ con DNI _____ y D. _____ con DNI _____, en representación de _____ con CIF _____, con domicilio en la calle _____, en adelante _____.

Antecedentes

LA PROPIEDAD es una compañía dedicada a la tenencia y explotación de activos inmobiliarios dedicados a la hostelería, entre los que se encuentran el hotel _____, situado en calle de _____, en adelante el **ACTIVO**.

_____ es una compañía dedicada a la intermediación, asesoramiento y consultoría en materia turística.

LA PROPIEDAD se plantea **dos opciones. La primera y prioritaria es la venta del ACTIVO** y la **segunda es la búsqueda de un operador que gestione el hotel y abone una renta anual a LA PROPIEDAD en mejores condiciones que las actuales.**

LA PROPIEDAD manifiesta su voluntad de desinvertir en el **ACTIVO** en caso de recibir una oferta que satisfaga sus expectativas. El precio objetivo de venta para el hotel es de _____ MILLONES QUINIENTOS MIL EUROS (_____.000 €). En caso de la búsqueda de operador el objetivo se definirá con **LA PROPIEDAD**.

LA PROPIEDAD desea otorgar un mandato de venta a _____ y para gestionar el proceso de venta del **ACTIVO**, para los inversores registrados en el **Anexo I**.

Objeto del contrato

El objeto del presente contrato es el otorgamiento de un mandato de venta a _____ **para la gestión del proceso de venta** del hotel _____ o de la sociedad propietaria de dicho **ACTIVO** y/o para la búsqueda de un operador que gestione **EL ACTIVO**.

Cláusulas del contrato

1. Fases:

Las fases del proceso de desinversión del **ACTIVO** son las siguientes:

1.1. Preparación:

1.1.1. Recopilar y analizar la información requerida.

1.1.4. _____ y listado de potenciales inversores y operadores hoteleros registrados en el **Anexo I**.

1.1.5. Organización del *data room*.

1.2. Comercialización:

Presentación de la oportunidad: envío del cuaderno de venta y seguimiento a los inversores y/

1.2.2. en el **Anexo I**.

1.2.3. Organización de la visita al ACTIVO

1.3. Negociación y cierre:

1.3.2. y/o búsqueda de operador del ACTIVO.

2. Duración del contrato

El presente contrato tiene una duración inicial de _____ meses, a contar desde el momento de la firma del mismo.

En caso de iniciar _____ y las negociaciones posteriores.

En función de los resultados obtenidos, **LA PROPIEDAD** podrá prorrogar el contrato por períodos sucesivos de seis meses adicionales.

3. Reporting a LA PROPIEDAD y notificaciones

Para facilitar las labores de seguimiento por parte de **LA PROPIEDAD**, _____ remitirá un informe mensual a **LA PROPIEDAD** para presentar los avances realizados.

Se establecen las _____ interlocutores definidos en el contrato como medio válido y suficiente para las notificaciones entre partes:

Por parte de **LA PROPIEDAD**

Móvil + _____

Por parte de _____

Teléfono fijo _____

4. Precio objetivo

Se fija como precio objetivo total de venta para el activo de _____ MILLONES QUINIENTOS MIL EUROS (_____ .000 euros) en términos de *Enterprise Value*.

Podrán ser tenidas en consideración por parte de **LA PROPIEDAD** ofertas por debajo del precio objetivo.

5. Honorarios variables

Los honorarios devengados por _____ en caso de que se cierre con éxito la venta de los **ACTIVOS** con _____ transacción.

El porcentaje acordado entre las partes para la **VENTA** es del TRES POR CIENTO (3%) sobre el *Enterprise Value*.

En caso _____ estabilizada.

Los honorarios descritos no incluyen el IVA ni cualquier otro impuesto que pueda corresponder.

6. Derecho de devengo de los honorarios por parte de _____:

El objeto del presente contrato es la gestión del proceso de venta del hotel _____.

_____ devengará el derecho de cobro de los honorarios variables independientemente de que dicho inversor adquiera el _____ a través de alguna sociedad participada o relacionada con el inversor u operador.

En caso de que el inversor no adquiera el 100% del **ACTIVO** o de la sociedad propietaria del mismo, los honorarios variables de _____ se calcularán sobre el 100% del *Enterprise Value*.

_____ devengará el _____ ndamiento se firme dentro de los dieciocho (18) meses siguientes a la finalización del presente contrato.

7. Forma de pago

El pago de los honorarios se realizará en el momento en el que se formalice la transacción mediante contrato público o privado, previa presentación de factura por parte de _____ mediante cheque bancario nominativo o transferencia.

8. Acuerdo de confidencialidad

Toda la información recibida por _____ de **LA PROPIEDAD** a lo largo de este proyecto será considerada información confidencial.

Lo anterior se _____ a aquellos potenciales inversores o a sus representantes, para que puedan analizar las posibilidades de adquisición.

9. Jurisdicción

Las partes _____ expresamente a la jurisdicción de los juzgados y tribunales de _____, con expresa renuncia a cualquier aforamiento especial que pudiera corresponderles.

En prueba de conformidad firman ambas partes en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento del presente contrato.