

_____, 5 de diciembre de 2012.

REUNIDOS

DE UNA PARTE

D. _____, mayor de edad, de nacionalidad rusa, titular del NIE nº _____ y domicilio en Zaragoza, carretera de _____, actuando en su propio nombre e interés.

Y DE OTRA PARTE

D. _____, mayor de edad, de nacionalidad española, provisto de DNI número _____, en su calidad de administrador solidario de la sociedad _____, SL.

Ambas partes se reconocen mutuamente la capacidad legal necesaria para el otorgamiento del presente contrato y a cuyo efecto

MANIFIESTAN

- I. Que _____ es arrendatario del inmueble destinado a uso distinto de vivienda que se detalla a continuación: Local comercial sito en _____, de superficie útil de 225 metros cuadrados y referencia catastral _____ desde el pasado 1 de octubre de 2012, habiéndose subrogado en los derechos y obligaciones del contrato de arrendamiento celebrado originariamente entre la propiedad y la Sociedad _____, SI y habiendo sido oportunamente comunicada la cesión que se produjo por parte de la sociedad saliente a la propiedad. Se acompaña como anexo I el citado contrato de arrendamiento original y como Anexo II cesión de fecha 1 de octubre de 2012 celebrada entre el cedente y la Sociedad _____SL.
- II. Que el cedente manifiesta no puede hacer frente a los gastos inherentes al local de arrendamiento en los términos contractuales del contrato originario, motivo por el cual ha decidido celebrar el presente contrato a la vista de que el cesionario se halla interesado en explotar el referido negocio y, en consecuencia, subrogarse en los derechos y obligaciones dimanantes para el cedente del contrato de arrendamiento originario celebrado con la propiedad.
- III. Que el contrato de arrendamiento adjunto a la presente como Anexo I prevé la libertad de cesión o subarriendo sin consentimiento previo de la propiedad, si bien el cedente deberá notificar a la propiedad en el plazo de un mes la cesión o subarriendo del local de negocio.
- IV. Que habiendo alcanzado entre las partes un acuerdo de cesión de contrato de arrendamiento sobre el Local sito en Avda. _____, por medio del presente establecen las siguientes

CLAUSULAS

PRIMERA.- Objeto.

El cedente cede el local descrito en el expositivo I al cesionario, que lo acepta y se subroga en todos cuantos derechos y obligaciones dimanen del contrato de arrendamiento aportado como Anexo I.

Que el cedente renuncia frente al cesionario a la fianza entregada en su día a la propiedad en atención a las deudas que mantiene con la propiedad y que van a asumirse por la parte cesionaria.

SEGUNDA.- Que la cedente se compromete a notificar a la propiedad del local descrito en el expositivo I, de conformidad con el contrato de arrendamiento original, en el plazo de UN MES a contar desde su suscripción la realidad de la presente cesión del contrato de arrendamiento.

TERCERA.- El cesionario se compromete a asumir con la propiedad las deudas existentes con la misma por parte de D. _____y que, según manifiesta, ascienden a la cantidad aproximada de 4.000 Euros.

TERCERA.- Fuero.

Las partes, con renuncia a su propio fuero, si lo tuvieren, se someten expresamente al de los juzgados y tribunales de _____.

Y para que así conste se suscribe la presente por duplicado ejemplar pero a un solo efecto en lugar y fecha *ut supra* indicados.

EL CEDENTE

EL CESIONARIO